



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/089

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.08.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 13.08.2024 tarihli ilk birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi 273 ada, 9, 12, 13, 15, 16 ve 17 parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.08.2024 tarihli ve 405962 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 273 ada 9, 12, 13, 15, 16 ve 17 parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri incelenmiştir.

Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında bahse konu parseller mevcut konut alanında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 273 ada 9 nolu parselin bir kısmı yol alanı olarak diğer parseller ise yol ve park alanı olarak planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye
(Katılmadı)

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye